

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo số 975/TB-QLTTĐT ngày 04/11/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ biên bản ngày 08/11/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trong thời hạn thông báo đăng ký đã có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký nên Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp xin thông báo:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4

3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phong án đấu giá khả thi, hiệu quả	20
1	Phong án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phong án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phong án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	3
4	Phong án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3
5	Phong án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phong án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (từ 30 hợp đồng trở lên)	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (từ 70% đến dưới 100%, cụ thể 82,26%)	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) (đơn vị từ 05 năm trở lên, cụ thể: 27 năm)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (03 đấu giá viên)	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá	4

	tài sản (đơn vị có từ 03 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng)	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	-
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	-
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Kinh nghiệm đấu giá (26 năm)	2
2	Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề cao nhất (trừ thuế giá trị gia tăng) (169 triệu đồng).	1
3	Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (5% giá trị tài sản bán được)	2
Tổng số điểm		93

Trên đây là Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp. / *lưu*

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT, NVTH.



Nguyễn Thị Huệ

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 11 năm 2024



BIÊN BẢN
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-QLTTĐT ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 975/TB-QLTTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2024 tại Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp, Tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có tiến hành họp xem xét, chấm điểm cho các đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn theo các tiêu chí tại phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Bà Nguyễn Thị Huệ, Phó Cục trưởng, Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp - Tổ trưởng - Chủ trì;

2. Ông Đặng Văn Năm, Trưởng phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp, Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp - Thành viên;

3. Bà Nguyễn Kim Thom, Phó Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp - Thành viên;

4. Bà Nguyễn Thị Kim Thu, Công chức, phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp, Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp - Thư ký.

II. NỘI DUNG

Qua 03 ngày niêm yết thông báo tại trụ sở Cục và đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến hết thời hạn đăng ký, Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp đã nhận được 01 hồ sơ năng lực tham gia đấu giá của các đơn vị đăng ký là: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Qua xem xét các tiêu chí tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, Tổ xét chọn Tổ chức đấu giá tài sản tịch thu Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Tháp chấm điểm đơn vị dựa trên tiêu chí như sau:



TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	3
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài	41

	sản	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (từ 30 hợp đồng trở lên)	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (TTDVĐG: từ 70% đến dưới 100%, cụ thể 82,26%)	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) (đơn vị từ 05 năm trở lên, cụ thể: TTĐGTS: 27 năm)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (TTDVĐG: 03 đấu giá viên)	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (TTDVĐG: từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng)	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	-
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	-
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có	5



	tài sản đấu giá quyết định	
1	Kinh nghiệm đấu giá (TTDVĐG: 26 năm)	2
2	Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề cao nhất (trừ thuế giá trị gia tăng) (TTDVĐG: 169 triệu đồng).	1
3	Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (TTDVĐG: 5% giá trị tài sản bán được)	2
Tổng số điểm		93

Dựa trên kết quả chấm điểm, Tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thống nhất chọn **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp**, địa chỉ: **Số 08, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp** do có tổng số điểm cao nhất.

Chủ trì kết luận thống nhất lựa chọn **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp** để ký Hợp đồng đấu giá tài sản.

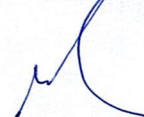
Cuộc họp kết thúc vào lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày, thông qua nội dung và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe, cùng thống nhất ký tên./.

THƯ KÝ



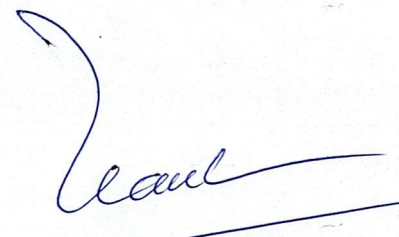
Nguyễn Thị Kim Thu

CHỦ TRÌ



Nguyễn Thị Huệ

CÁC THÀNH VIÊN



Đặng Văn Năm



Nguyễn Kim Thơm